

**Програма  
розвитку земельних відносин  
Слобожанської селищної  
територіальної громади  
на 2016 – 2020 роки**

## **ПРЕАМБУЛА**

Земельна реформа є важливою складовою частиною загальнодержавного курсу економічних реформи, здійснюваних в Україні.

Основним завданням реформування земельних відносин є:

- здійснення переходу від монополії до різних форм власності на землю;
- забезпечення соціально-справедливого та економічно обґрунтованого перерозподілу земель і створення рівних умов для всіх форм господарювання на землі;
- створення економічного та юридичного механізмів регулювання земельних відносин, що складаються як у процесі, так і в результаті їх реформування, з метою забезпечення раціонального використання й охорони земель;
- розвиток ринкових земельних відносин.

Земельні відносини вимагають розробки прогнозів та програм стратегічного характеру.

Розроблена Програма розвитку земельних відносин на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2016 - 2020 роки (далі - Програма) базується на землеохоронній концепції реформування і вдосконалення землеволодіння та землекористування.

Основні напрямки Програми розроблені на підставі Земельного кодексу України, законів України, указів Президента України, постанов Верховної Ради та Кабінету Міністрів України.

Реалізація Програми, як системи взаємопов'язаних організаційних, правових, нормативно-технічних та фінансових заходів має забезпечити продовження на території Слобожанської селищної територіальної громади земельної реформи, а також створити ефективний механізм регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами.

За останні роки здійснення земельних перетворень проводилося за Програмою розвитку земельних відносин в Слобожанській селищній раді на 2010-2015 роки. На даний час значно змінилось земельне законодавство і регулювання земельних ресурсів потребує нової Програми.

Фінансування заходів здійснюватиметься за рахунок місцевого бюджету, залучення коштів підприємств та громадян.

### **1. Загальна характеристика земель Слобожанської селищної територіальної громади.**

Селище міського типу Слобожанське примикає до північної околиці м.Дніпро і за схемою природно-сільськогосподарського районування України входить до складу Лісостепової зони.

Територія селища складає 971,5749 га.

Село Степове знаходиться в західній частині Дніпровського району Дніпропетровської області.

Територія села складає 177,5414 га.

### **2. Земельний фонд Слобожанської селищної територіальної громади.**

Земельний фонд смт Слобожанське станом на 01.01.2015 року складає **971,5749 га.**

Земельні ділянки загальною площею 360,6497 га надано 4380 громадянам у власність і користування.

Площа земельних ділянок закладів, установ та організацій складає 298,6335 га.

Площа земельних ділянок промислових та інших підприємств складає 49,244 га.

Площа земельних ділянок підприємств та організацій транспорту, зв'язку складає 30, 8047 га.

Площа земель не наданих у власність або постійне користування в межах селища складає 98,0394 га, з них площа земель загального користування - 60,1769 га.

На даний час необхідно провести заходи щодо зміни меж селища в результаті яких площа селища збільшиться на 271, 4 га.

Земельний фонд с. Степове станом на 01.01.2015 року складає **177,5414 га.**

Земельні ділянки загальною площею 93,34 га надано громадянам у власність і користування.

З 1991 року виконано значний обсяг робіт з реформування земельних відносин, внаслідок чого зміни у цих відносинах набули необоротного характеру. Проте кінцевої мети – економічно - ефективного та екологічно - безпечного використання землі в населених пунктах не досягнуто.

#### **4. Встановлення і зміна меж смт Слобожанське.**

Проект землеустрою щодо зміни меж смт Слобожанське розробляється з урахуванням генерального плану селища та з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення селищною радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі населених пунктів на території ради не встановлені.

Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів громади, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування.

Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо встановлення і зміни меж населених пунктів.

Обґрунтоване встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

У реалізації програми щодо встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи по встановленню меж смт Слобожанське.

#### **5. Розроблення генерального плану та плану зонування території с. Степове.**

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Програма покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку с.Степове, раціонального використання земельних ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій.

Програма спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації (Внесення змін до Схеми планування частини території Дніпровського району в межах Слобожанської селищної ради, розробка генерального плану та плану зонування території с.Степове).

Розділ Програми розроблений відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеві державні адміністрації».

На цей час стан забезпечення містобудівною документацією с.Степове залишається

достатньо складним, генеральний план розроблений понад 20 років тому, тобто морально застарів і потребує нового розроблення. План зонування взагалі відсутній.

## **6. Мета Програми.**

Мета Програми полягає у проведенні державної політики, спрямованої на збалансоване забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах, раціональне використання та охорону земель.

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов'язане із зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт по землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання на землі за раціональне її використання та своєчасність платежів за землю.

## **7. Фінансове забезпечення програми.**

Фінансове забезпечення заходів, передбачених Програмою, здійснюється за рахунок бюджетного фінансування та коштів юридичних та фізичних осіб.

Селищна рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями районної та обласної ради і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі укладених угод.

## **8. Механізм забезпечення реалізації програми.**

Конституцією України визначено, що земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки.

У Програмі визначено основні напрямки проведення земельної реформи. Ними слід вважати:

- землевпорядні роботи з обов'язковим урахуванням не лише соціально-економічних, а й економічних чинників і вимог, а також радикальні зміни у формах, характері та структурі використання земель;

- встановлення меж населеного пункту, вжиття заходів щодо забезпечення усунення порушень у сфері земельних відносин тощо.

Програма має сприяти активізації процесу загального розвитку земельних відносин і визначити механізми, за допомогою яких можливо в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів.

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що, в свою чергу, залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

Основним замовником-координатором у реалізації заходів Програми визначено Слобожанську селищну раду. Заходи Програми реалізуються замовником-координатором

шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

## **9. Очікувані результати.**

Удосконалення земельних відносин на території смт Слобожанське та с. Степове Слобожанської селищної ради спрямоване на закріплення конституційного права громадян та юридичних осіб на набуття і реалізацію права власності на земельні ділянки під контролем органів влади.

Реалізація Програми дозволить створити умови для удосконалення ведення земельного кадастру, гарантування прав власності на землю, забезпечить земельно-кадастровою інформацією органи місцевого самоврядування та усіх землекористувачів.

У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю.

Проведення цих робіт також дасть змогу удосконалити взаємовідносини з бюджетом щодо платежів за землю та сприятиме більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Секретар селищної ради

Л.В. ЛАГОДА

Додаток 1  
до рішення селищної ради  
від 11 серпня 2016 № 400-13/VII

## ПАСПОРТ

### Програми розвитку земельних відносин на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2016-2020 роки

1	Ініціатор розроблення програми	Комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища
2	Розробник програми	Слобожанська селищна рада
3	Відповідальний виконавець програми	Слобожанська селищна рада
4	Співвиконавці програми	Дніпровська районна державна адміністрація
5	Термін реалізації	2016-2020 роки
6	Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	750 тис. грн.
6.1	Орієнтовний обсяг коштів місцевого бюджету	750 тис. грн.
6.2	Орієнтовний обсяг коштів з інших джерел	-

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода

Додаток 2  
до рішення селищної ради  
від 11 серпня 2016 № 400-13/VII

**Заходи до  
Програми розвитку земельних відносин на території  
Слобожанської селищної територіальної громади  
на 2016-2020 роки**

№ п/п	Найменування робіт/послуг	Обсяг фінансування, тис.грн.	Термін виконання
1	Проект землеустрою щодо зміни меж смт Слобожанське	400	2016-2017
2	Внесення змін до Схеми планування частини території Дніпровського району в межах Слобожанської селищної ради	50	2016-2017
3	Розробка генерального плану с.Степове	200	2016-2019
4	Розробка плану зонування території с.Степове	100	2016-2020

Секретар селищної ради

Л.В. ЛАГОДА